



AURA

BYDLENÍ STATENICE

VILLA MODERN

DLM64 | 5+kk | 228 m²

pozemek 853 m²



dispozice
disposition | **5+kk**

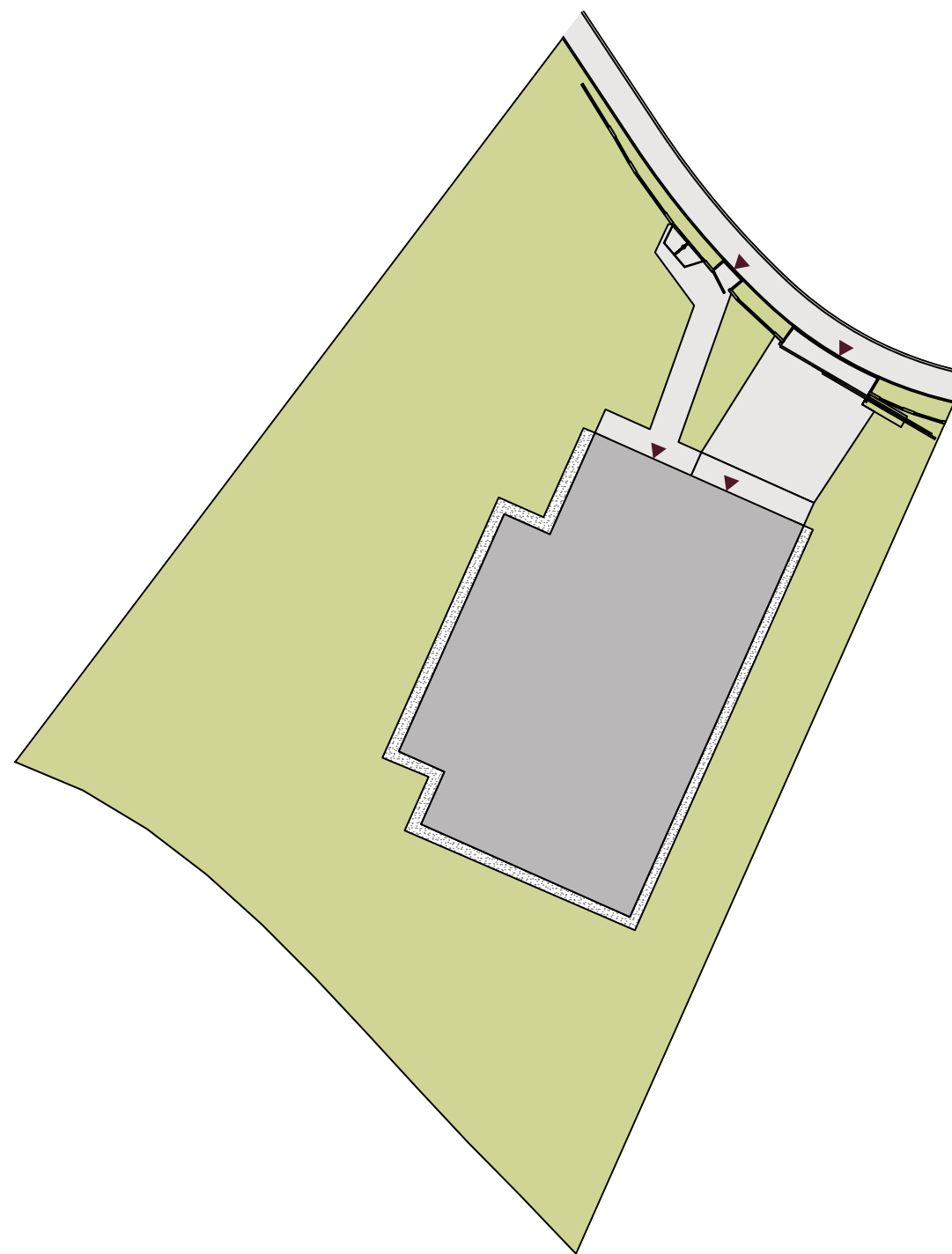
užitná plocha domu
usable floor area | **227,5 m²**

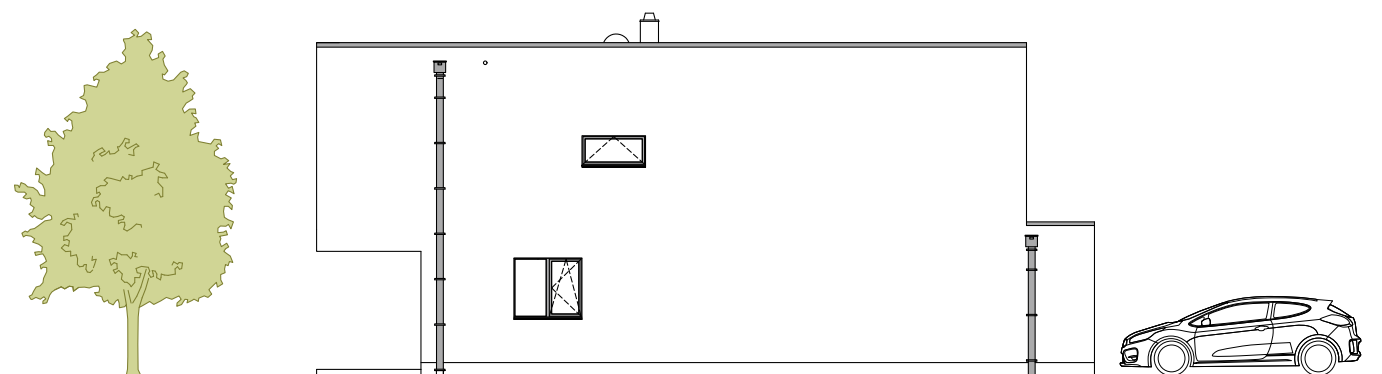
zastavěná plocha
built-up area | **152,7 m²**

pozemek
plot | **853 m²**

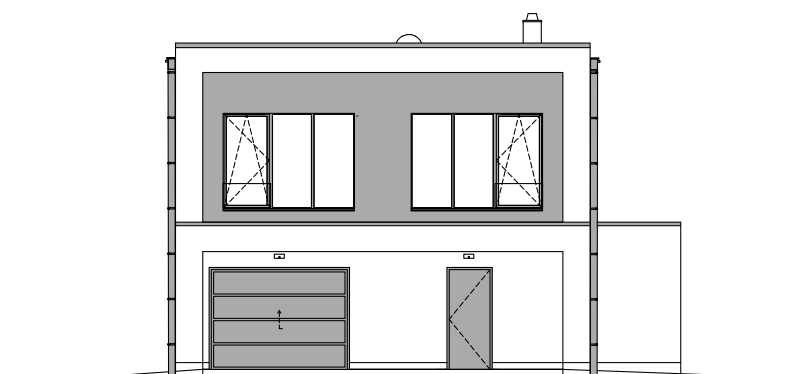
zahrada
garden | **700,3 m²**

SITUACE – 1. ETAPA

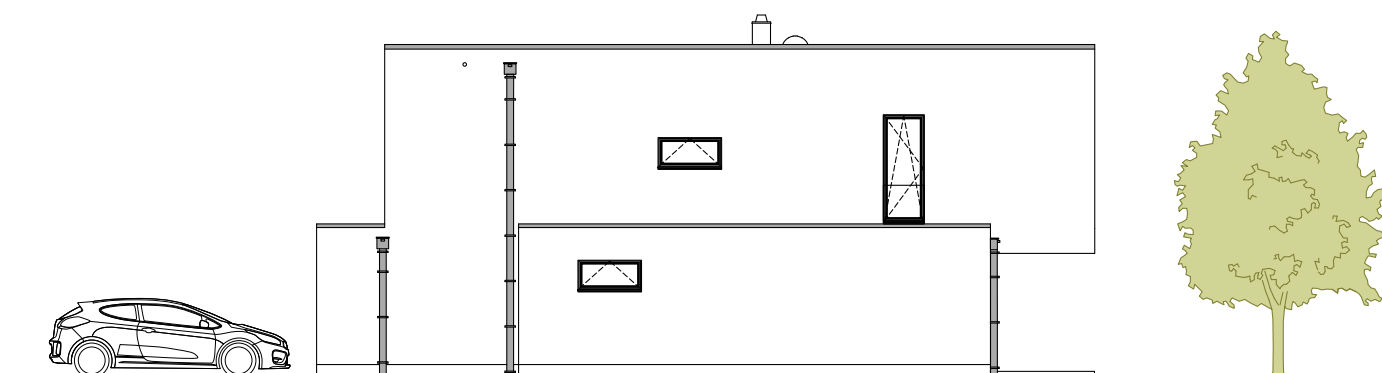




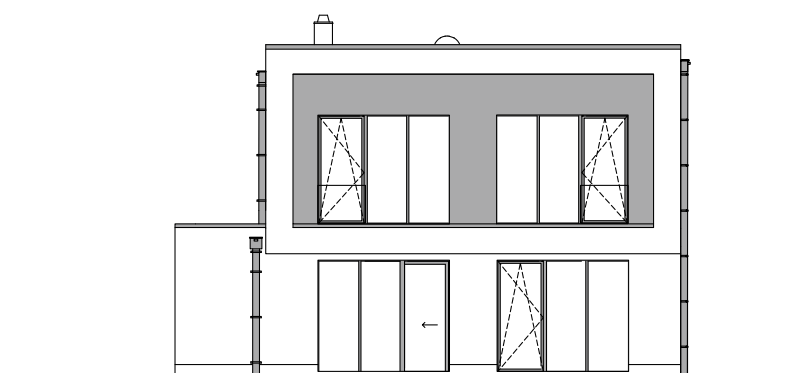
Východní pohled | Eastern view



Severní pohled | Northern view



Západní pohled | Western view



Jižní pohled | Southern view

VILLA MODERN

DLM64 | 5+kk

1.NP | GROUND FLOOR

1.01	garáž garage	23,8 m ²
1.02	zádveří vestibule	14,3 m ²
1.03	šatna wardrobe	5,3 m ²
1.04	obývací pokoj a kuchyně living room and kitchen	66,7 m ²
1.05	technická místnost technical room	6,5 m ²
1.06	koupelna bathroom	7,9 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP | USABLE AREA GROUND FLOOR 124,5 m²

2.NP | 1st FLOOR

2.01	chodba corridor	13,9 m ²
2.02	koupelna bathroom	7,4 m ²
2.03	ložnice bedroom	17,9 m ²
2.04	ložnice bedroom	17,5 m ²
2.05	koupelna bathroom	7,3 m ²
2.06	pracovna workroom	15,7 m ²
2.07	hlavní ložnice master bedroom	23,3 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP | USABLE AREA 1st FLOOR 103,0 m²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL USABLE AREA 227,5 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL FLOOR AREA 246,4 m²

