



AURA

BYDLENÍ STATENICE



VILLA GRANDE

AR36 | 5+kk | 241 m²
pozemek 1009 m²

dispozice
disposition | **5+kk**

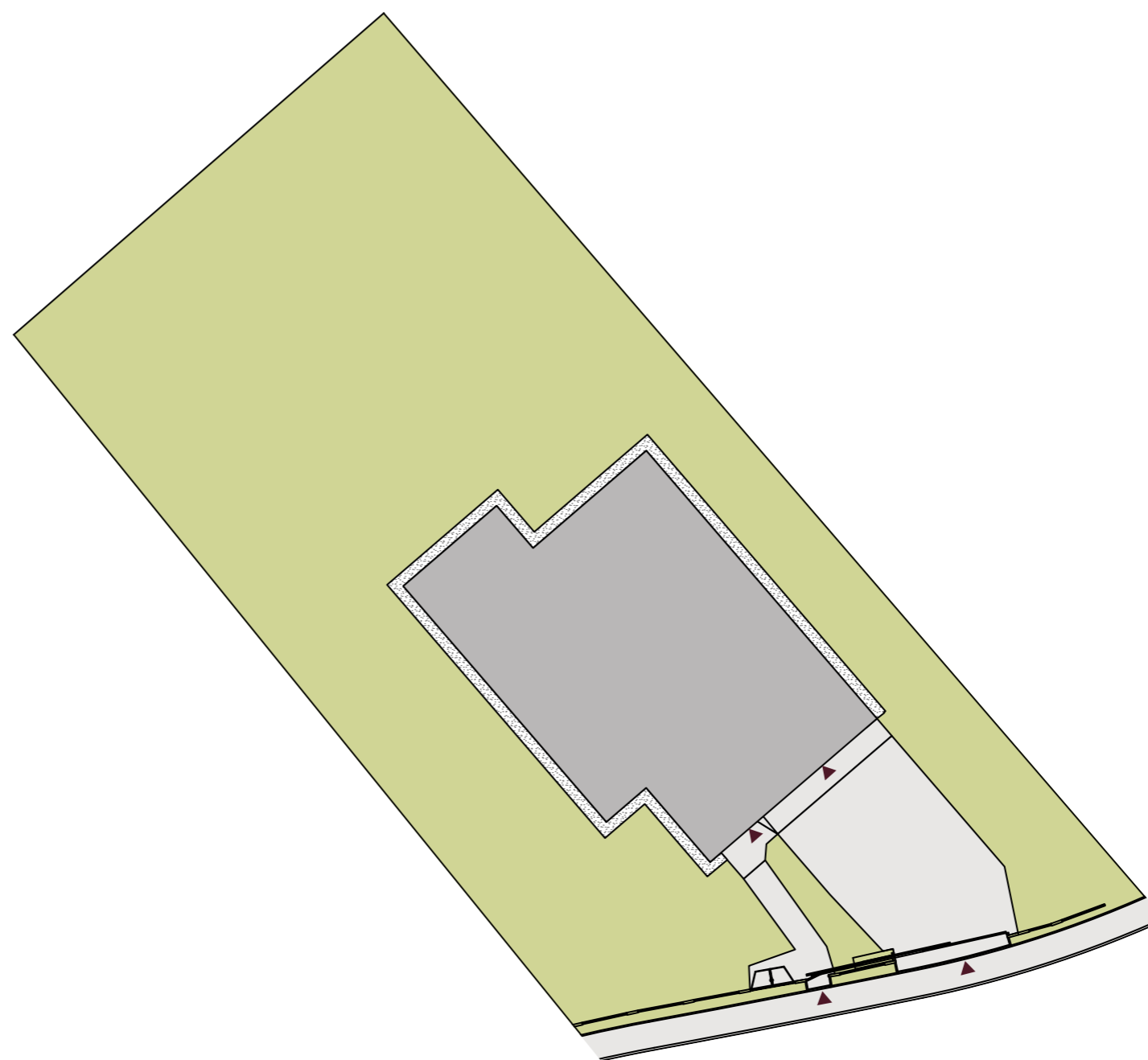
užitná plocha domu
usable floor area | **240,9 m²**

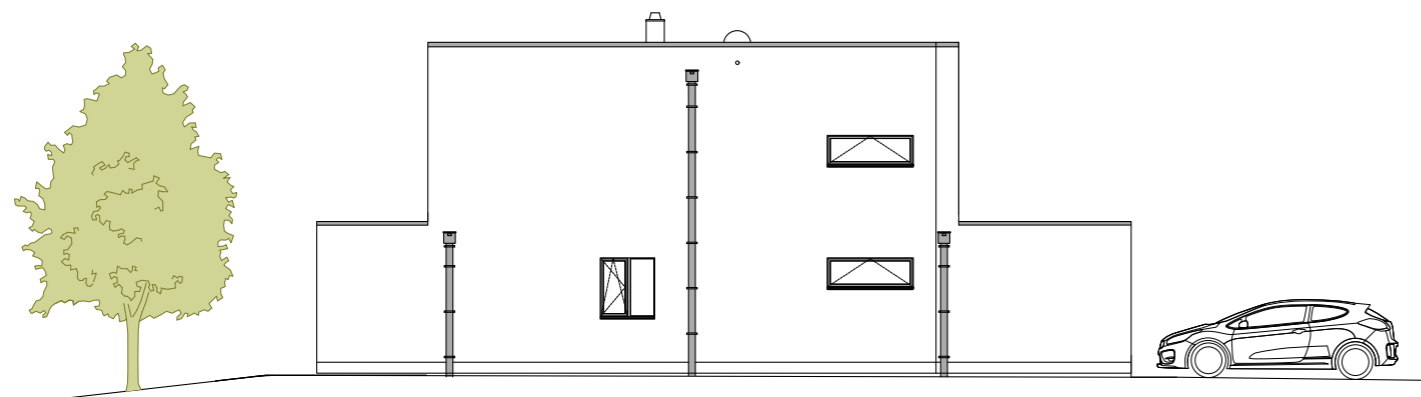
zastavěná plocha
built-up area | **179 m²**

pozemek
plot | **1009 m²**

zahrada
garden | **830 m²**

SITUACE – 1. ETAPA

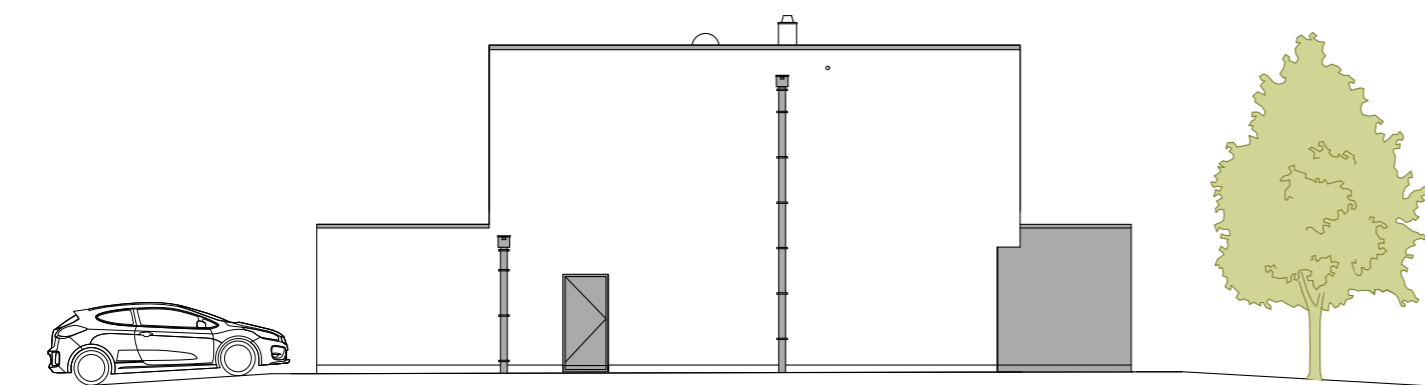




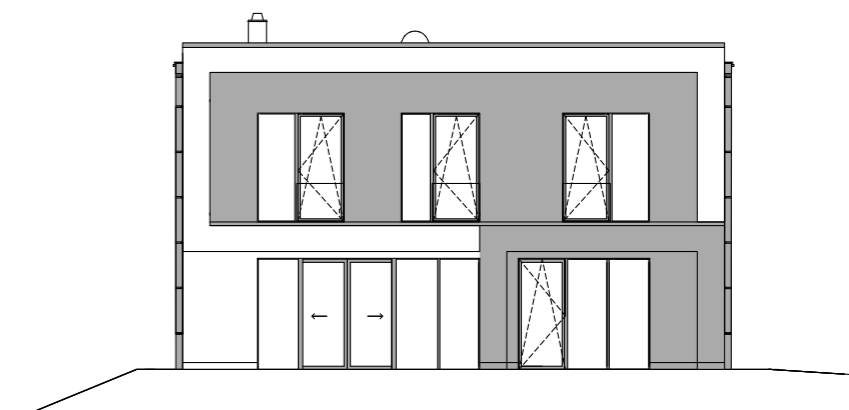
Jihozápadní pohled | Southwestern view



Jihovýchodní pohled | Southeastern view



Severovýchodní pohled | Northeastern view



Severozápadní pohled | Northwestern view

VILLA GRANDE

AR36 | 5+kk

1.NP | GROUND FLOOR

| | | |
|------|--|---------------------|
| 1.01 | zádveří vestibule | 10,2 m ² |
| 1.02 | schodiště staircase | 22,3 m ² |
| 1.03 | obývací pokoj s kuchyní living room with kitchen | 61,6 m ² |
| 1.04 | sklad storage | 3,1 m ² |
| 1.05 | technická místnost technical room | 2,9 m ² |
| 1.06 | koupelna bathroom | 6,3 m ² |
| 1.07 | garáž garage | 39,1 m ² |

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP | USABLE AREA GROUND FLOOR 145,5 m²

2.NP | 1st FLOOR

| | | |
|------|---------------------------------|---------------------|
| 2.01 | chodba corridor | 10,4 m ² |
| 2.02 | pokoj room | 19,1 m ² |
| 2.03 | pokoj room | 15,1 m ² |
| 2.04 | hlavní ložnice master bedroom | 15,1 m ² |
| 2.05 | šatna wardrobe | 8,0 m ² |
| 2.06 | koupelna bathroom | 7,8 m ² |
| 2.07 | koupelna bathroom | 7,0 m ² |
| 2.08 | pracovna workroom | 12,9 m ² |

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP | USABLE AREA 1st FLOOR 95,4 m²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL USABLE AREA 240,9 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL FLOOR AREA 264,3 m²

