



AURA

BYDLENÍ STATENICE



VILLA GRANDE

ALM27 | 5+kk | 253 m²

pozemek 1046 m²

dispozice
disposition | **5+kk**

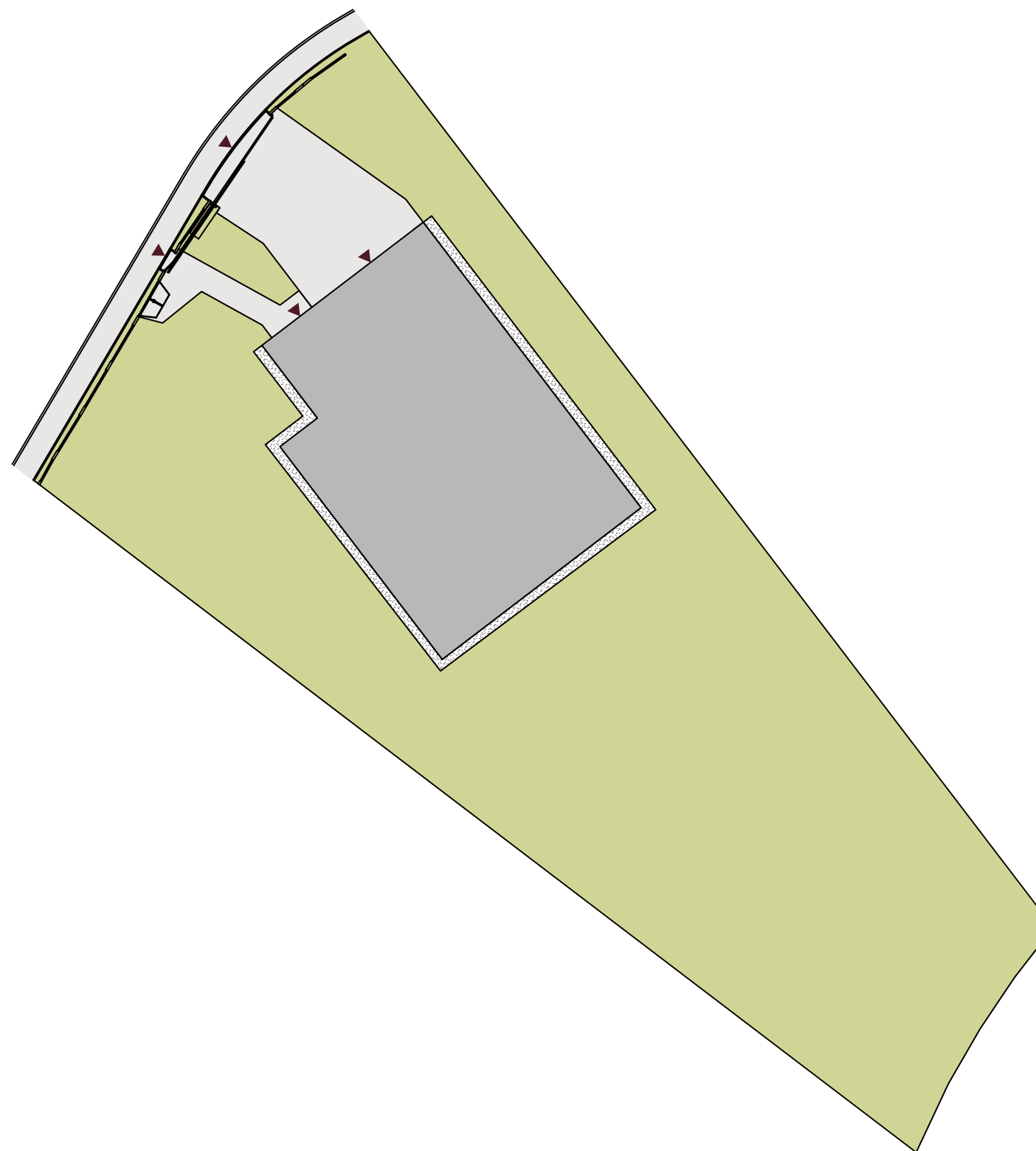
užitná plocha domu
usable floor area | **252,9 m²**

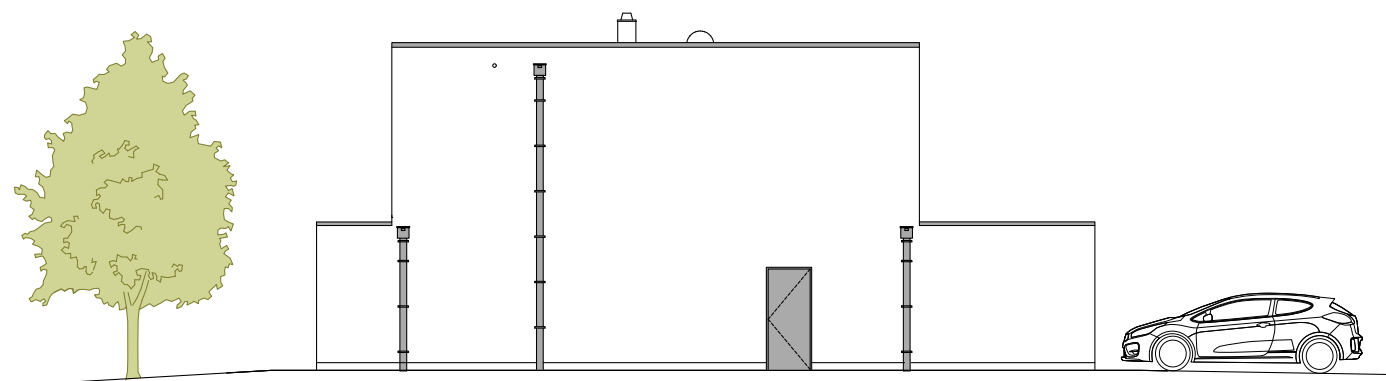
zastavěná plocha
built-up area | **187,8 m²**

pozemek
plot | **1046 m²**

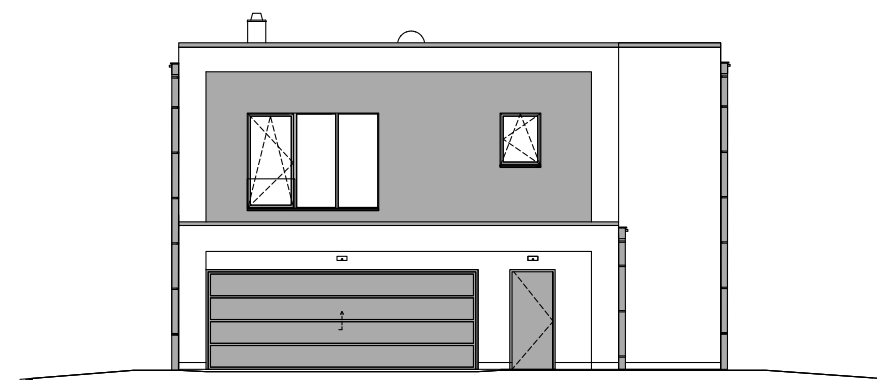
zahrada
garden | **858,2 m²**

SITUACE – 1. ETAPA

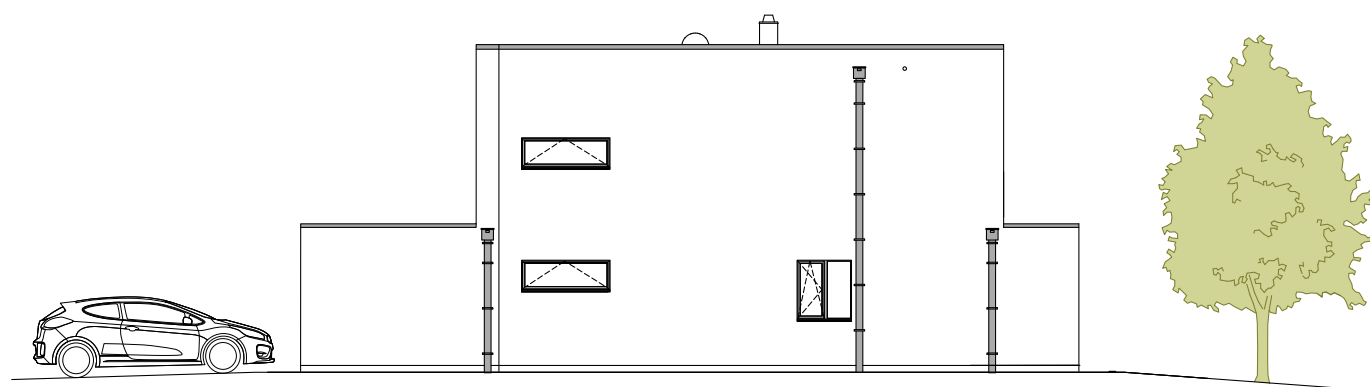




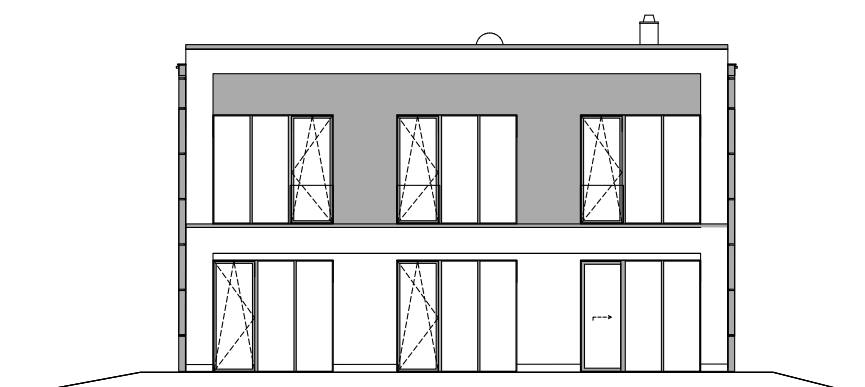
Severovýchodní pohled | Northeastern view



Severozápadní pohled | Northwestern view



Jihozápadní pohled | Southwestern view



Jihovýchodní pohled | Southeastern view

VILLA GRANDE

ALM27 | 5+kk

1.NP | GROUND FLOOR

1.01	garáž garage	41,0 m ²
1.02	zádveř vestibule	11,7 m ²
1.03	schodiště staircase	20,9 m ²
1.04	obývací pokoj s kuchyní living room with kitchen	72,1 m ²
1.05	sklad storage	3,0 m ²
1.06	technická místnost technical room	3,6 m ²
1.07	koupelna bathroom	4,8 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 1.NP | USABLE AREA GROUND FLOOR 157,1 m²

2.NP | 1st FLOOR

2.01	chodba corridor	9,8 m ²
2.02	pokoj room	17,4 m ²
2.03	pokoj room	17,4 m ²
2.04	hlavní ložnice master bedroom	15,5 m ²
2.05	šatna wardrobe	7,5 m ²
2.06	koupelna bathroom	8,1 m ²
2.07	koupelna bathroom	7,3 m ²
2.08	pracovna workroom	12,8 m ²

UŽITNÁ PLOCHA 2.NP | USABLE AREA 1st FLOOR 95,8 m²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL USABLE AREA 252,9 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA CELKEM | TOTAL FLOOR AREA 273,6 m²

